

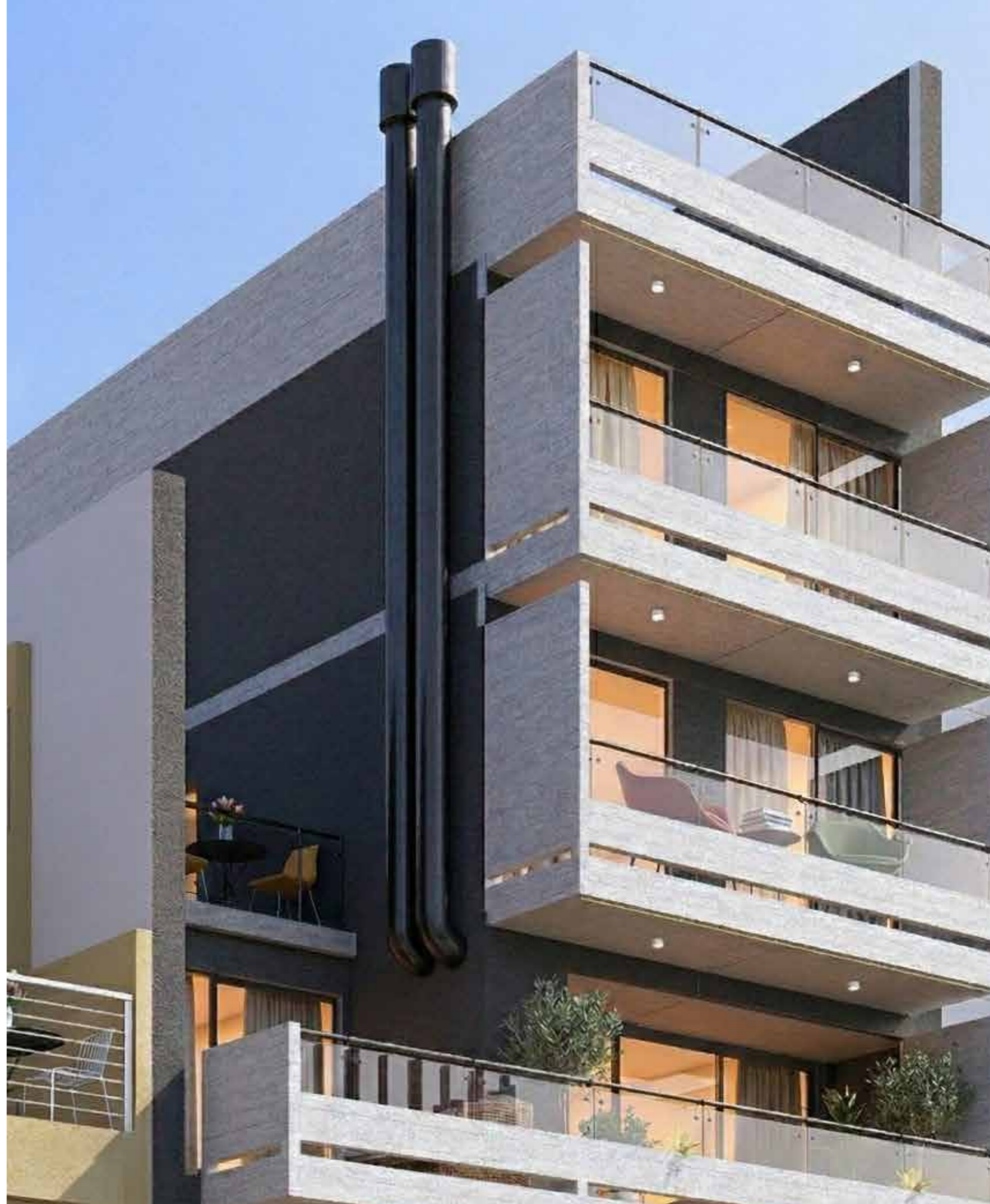


**INAPCON**  
SOCIEDAD ANÓNIMA

**TORRENT 1365**



**INAPCON**  
SOCIEDAD ANÓNIMA



# UBICACIÓN

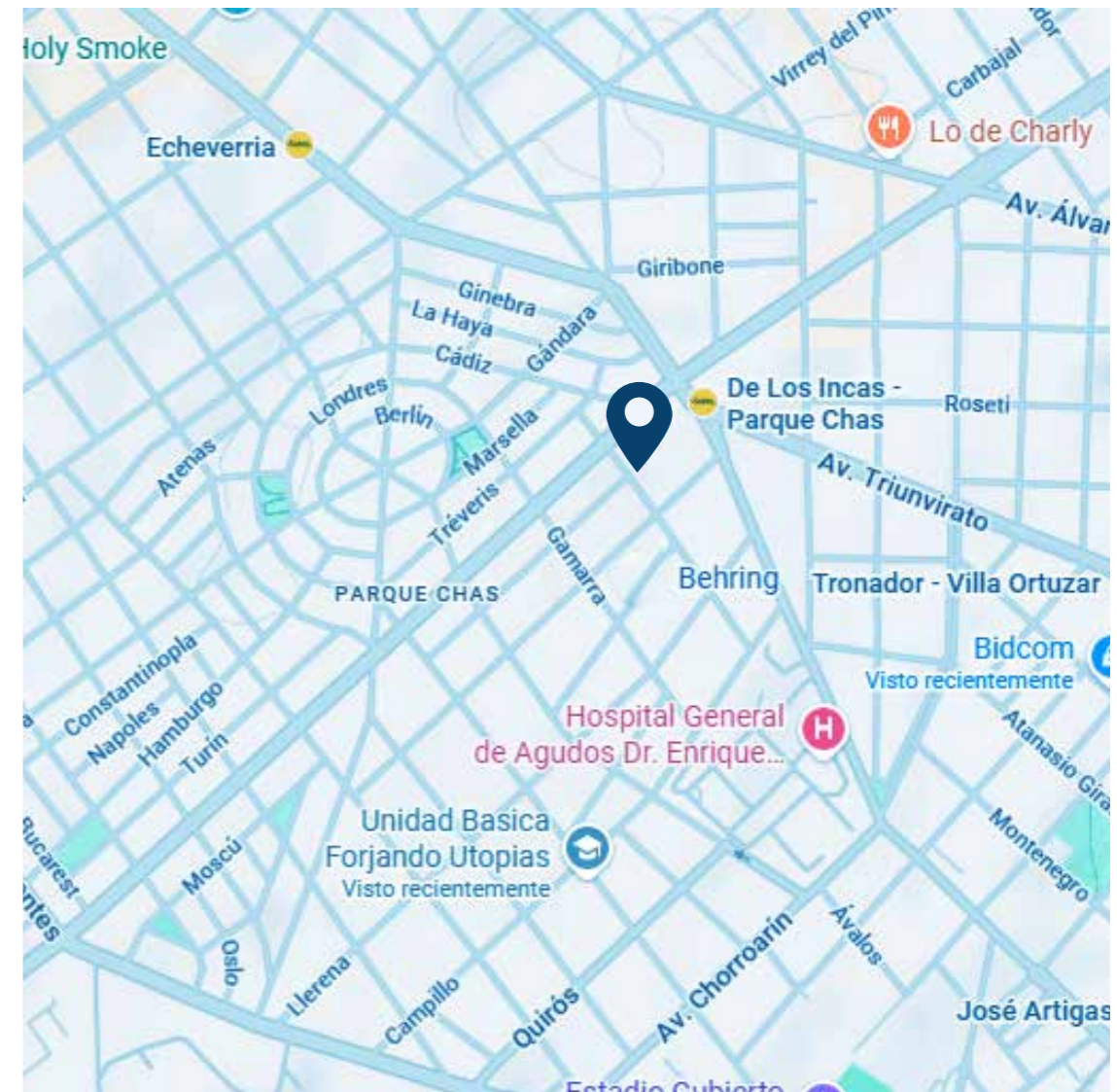
## Torrent 1365, Parque Chas

Buenos Aires, Argentina

Ubicado en una de las zonas residenciales más singulares de la Ciudad de Buenos Aires, **Parque Chas** combina identidad barrial, **tranquilidad y excelente conectividad**. Reconocido por su característico trazado urbano circular, único en la ciudad, el barrio ofrece un entorno íntimo y arbolado que conserva el espíritu tradicional porteño.

Su ubicación estratégica permite un **rápido acceso a importantes arterias como Av. de los Incas, Av. Triunvirato y Av. de los Constituyentes**, así como a la **Línea B de Subte**, conectando de manera ágil con el resto de la ciudad.

Parque Chas se distingue por su **escala residencial**, calles tranquilas y cercanía a una amplia **oferta gastronómica**, comercial y de servicios en barrios vecinos como Villa Urquiza y Agronomía. Esta **combinación de calidad de vida, identidad urbana y conectividad** lo posiciona como una ubicación cada vez más valorada para vivir y desarrollar proyectos residenciales.



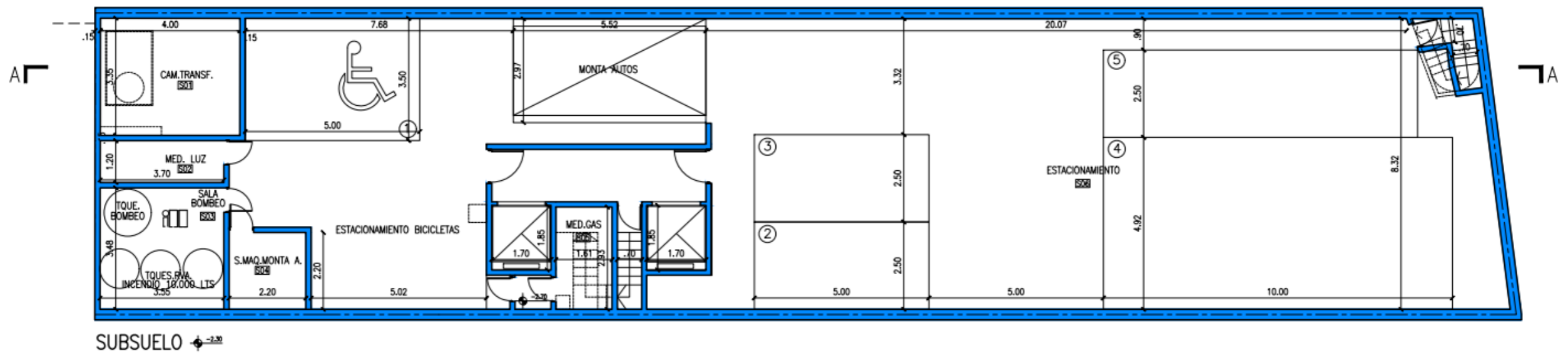




# PLANO SUBSUELO | COCHERAS

## PLANO COMPLETO

ARQUITECTURA

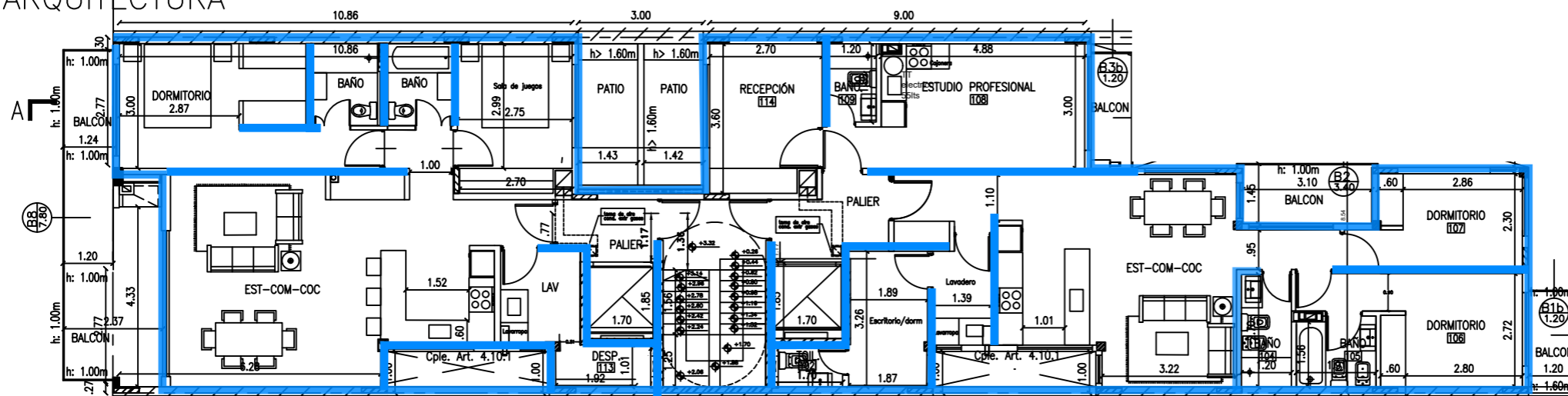


Nota: Las medidas y superficies de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes.

# 1° PISO

## PLANO COMPLETO

ARQUITECTURA

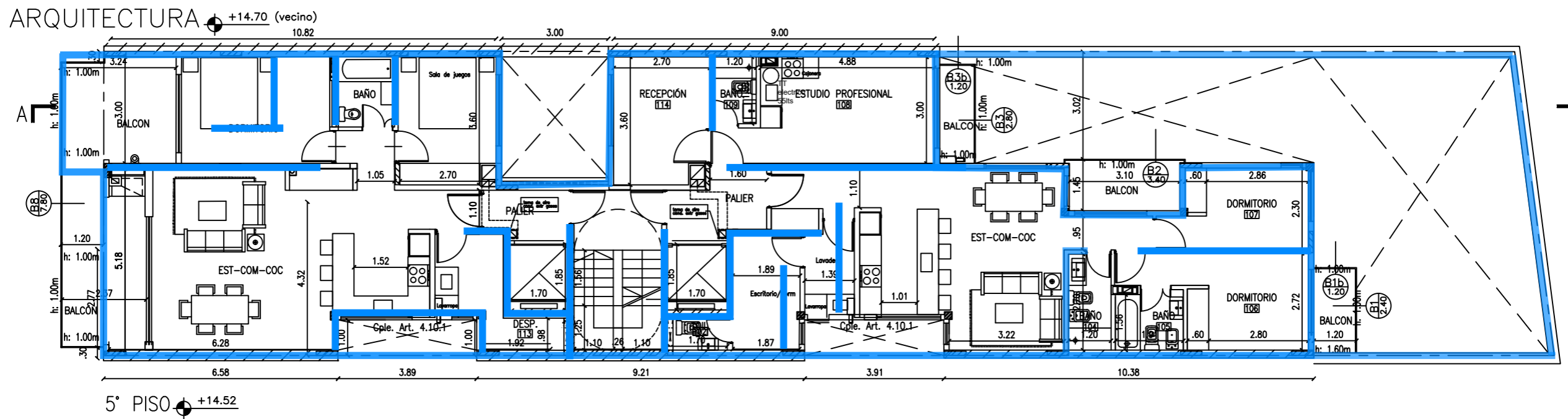


1° PISO +3.32



# 5° PISO

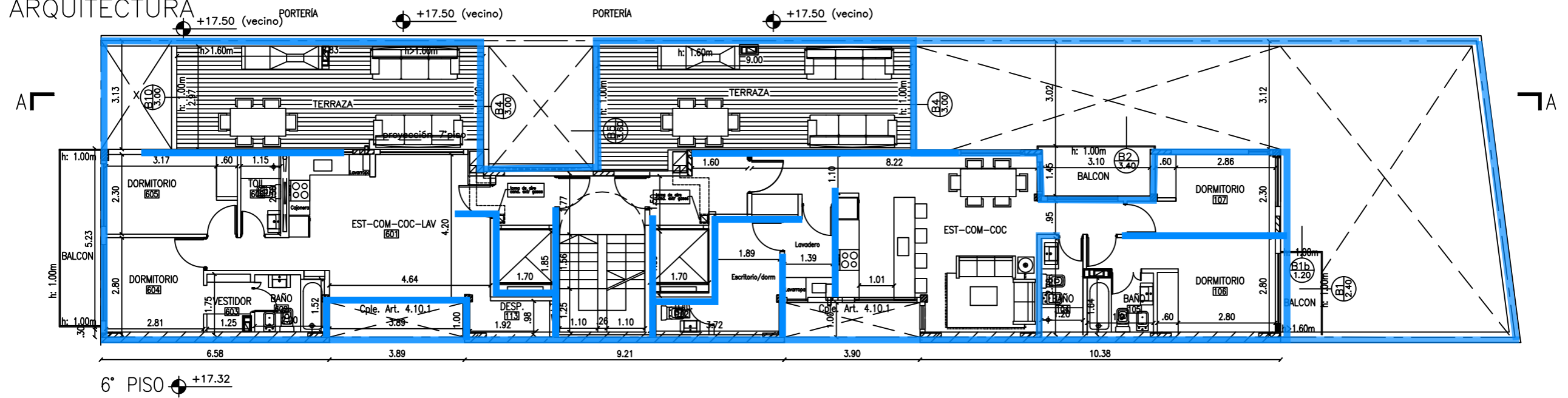
## PLANO COMPLETO



# 6° PISO

## PLANO COMPLETO

ARQUITECTURA

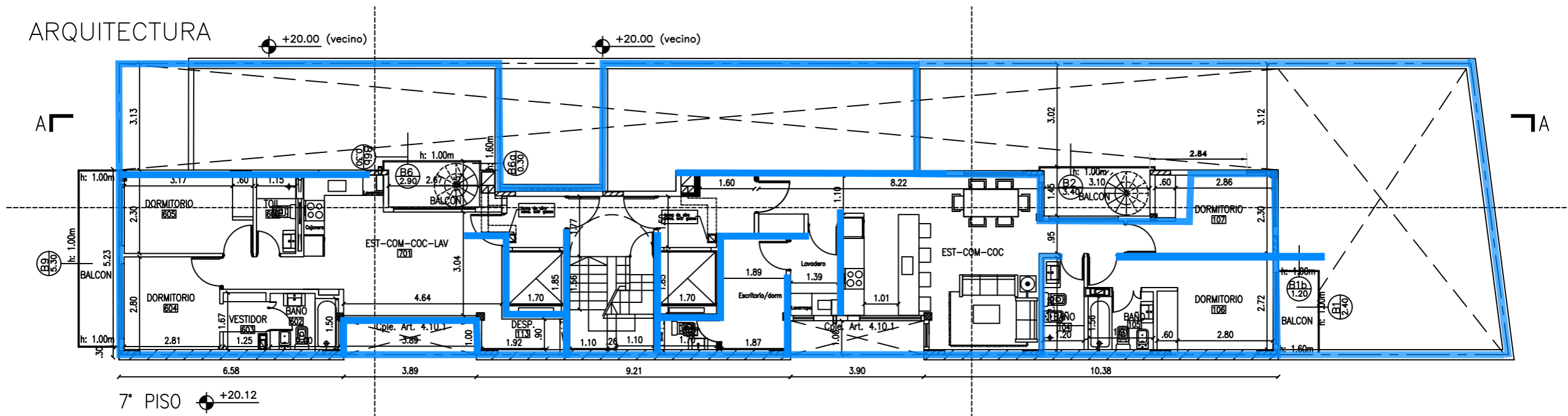


6° PISO +17.32

# 7° PISO

## PLANO COMPLETO

ARQUITECTURA





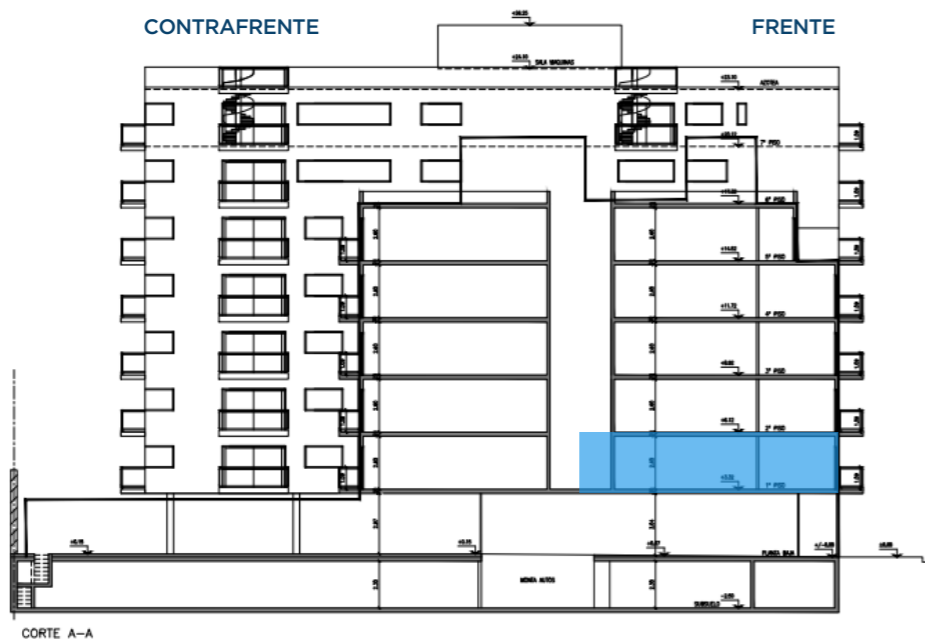


# TRES AMBIENTES

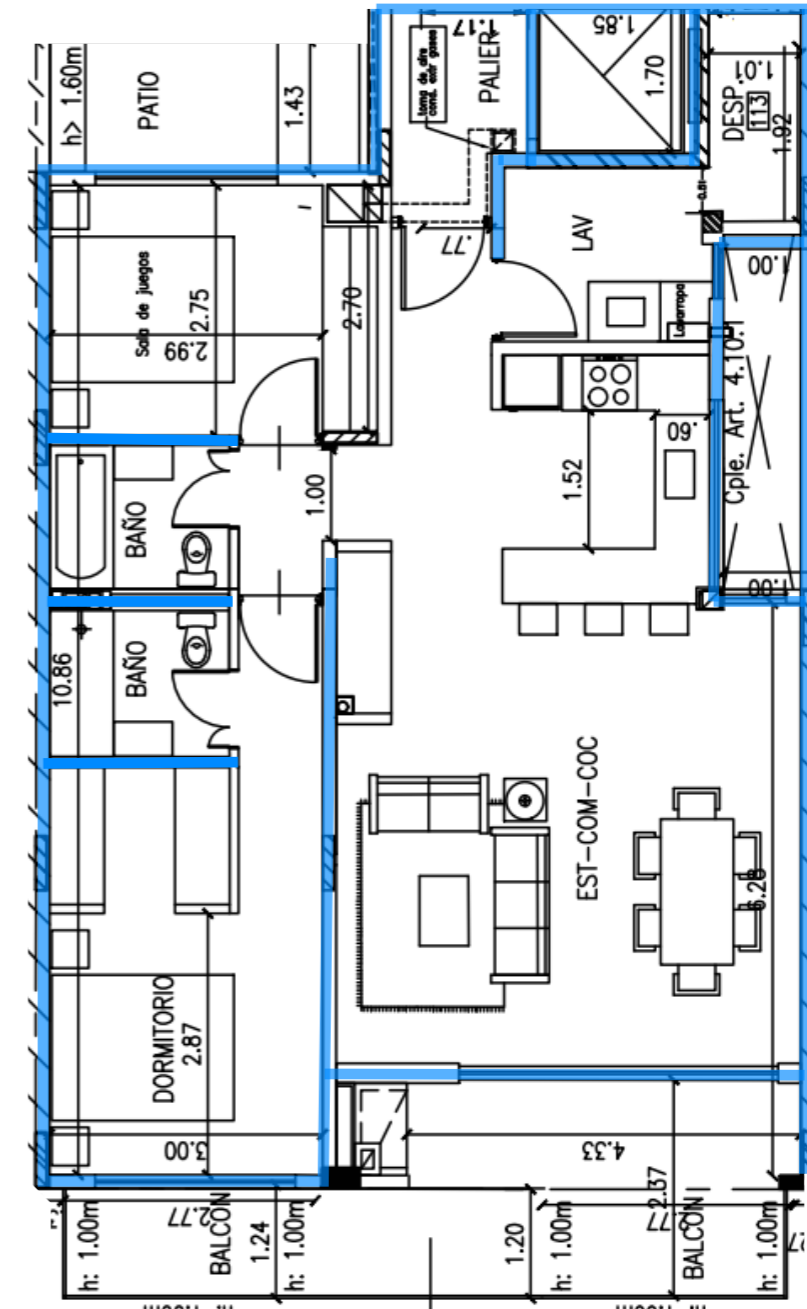
## 1ER PISO FRENTE

Superficie cubierta: 93,76 M<sup>2</sup>  
Superficie semicubierta: 10 M<sup>2</sup>  
Superficie descubierta: 5 M<sup>2</sup>

**Nota:** Las medidas y superficies de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes.



CORTE A-A

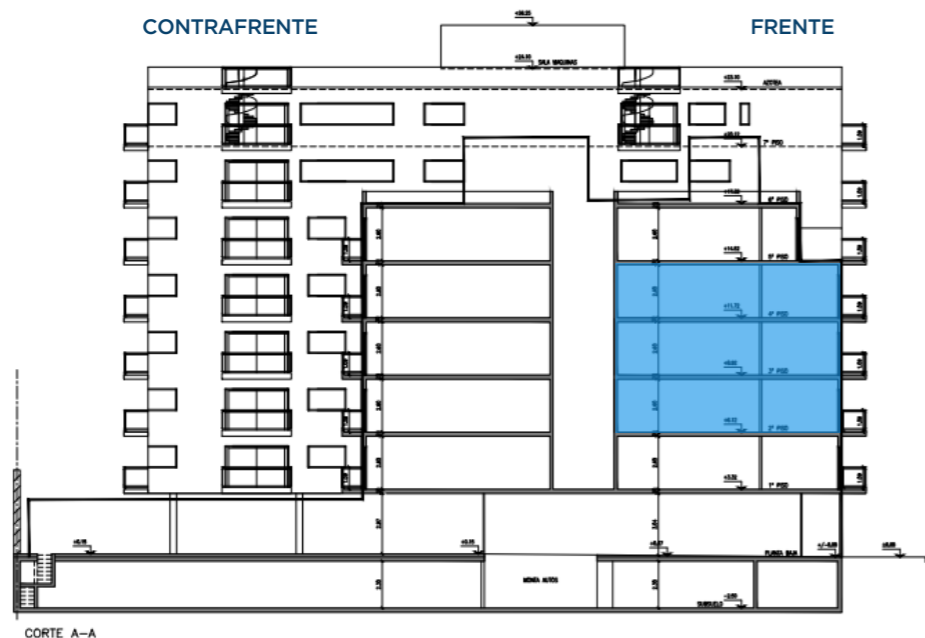


# TRES AMBIENTES

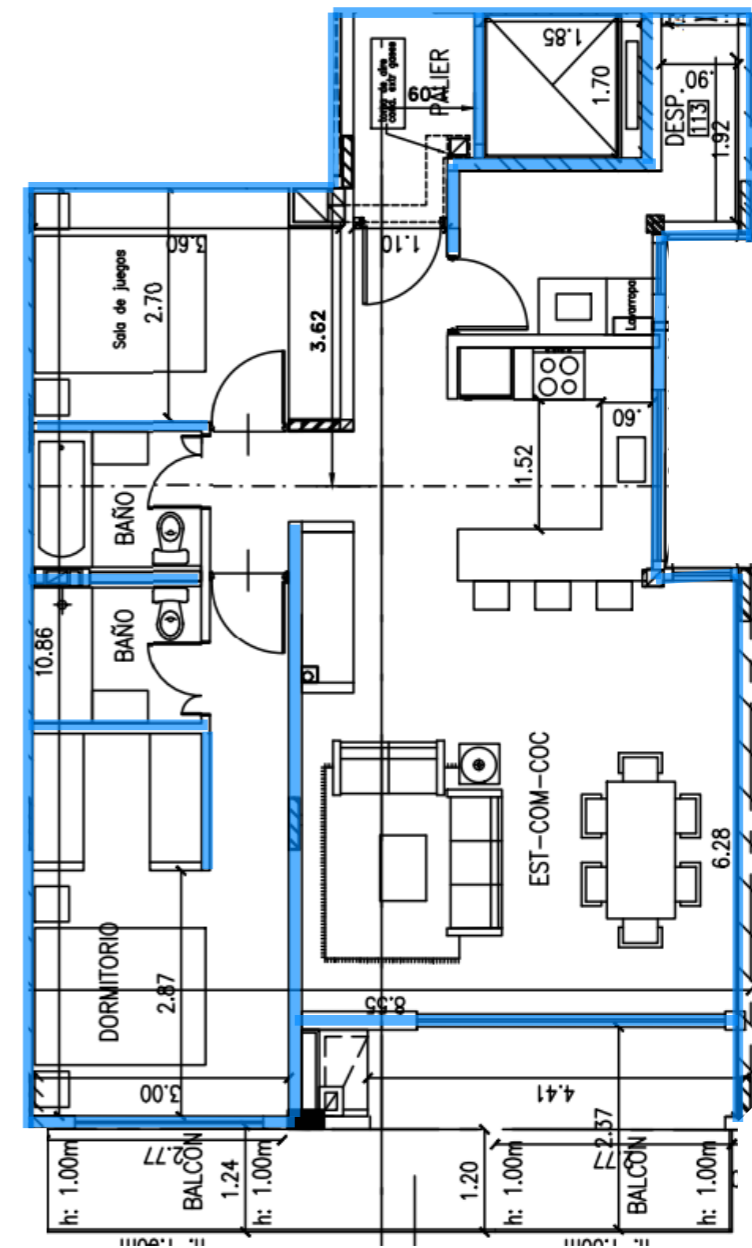
## 2DO A 4TO PISO FRENTE

Superficie cubierta: 93,76 M<sup>2</sup>  
Superficie semicubierta: 10 M<sup>2</sup>  
Superficie descubierta: 0 M<sup>2</sup>

**Nota:** Las medidas y superficies de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes.



CORTE A-A

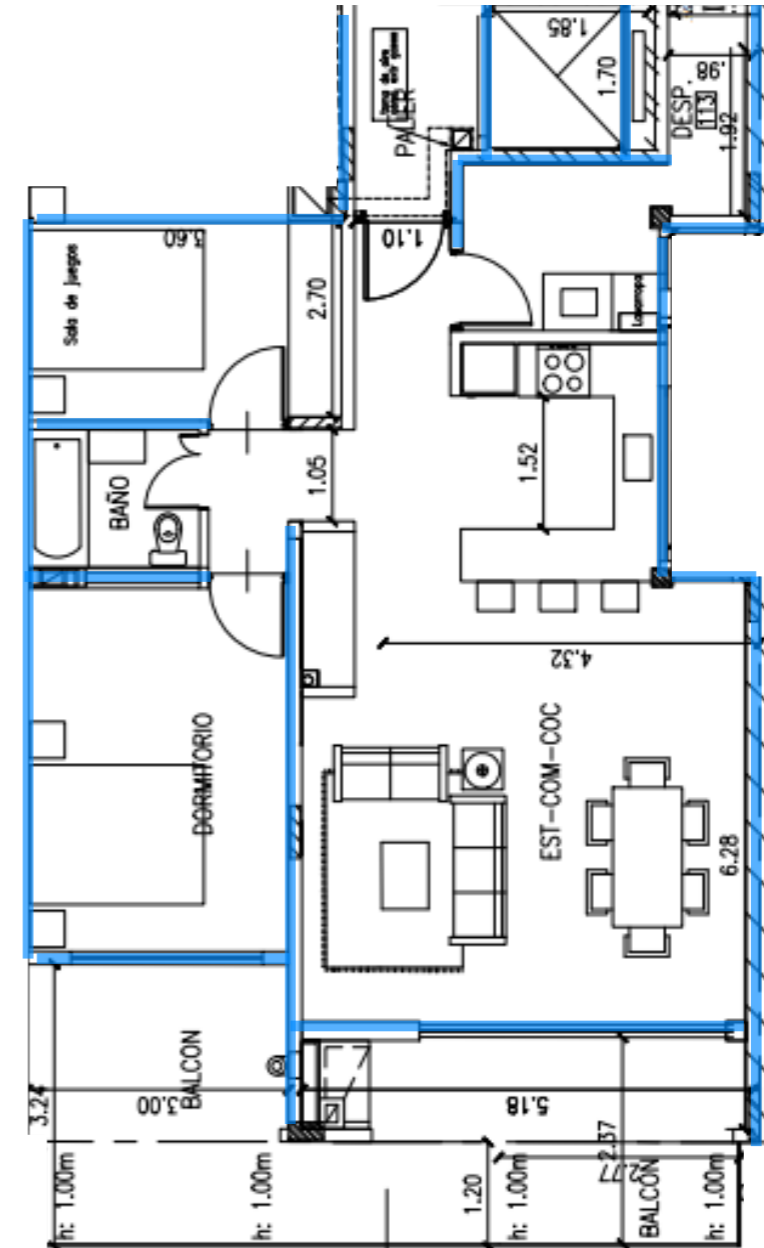
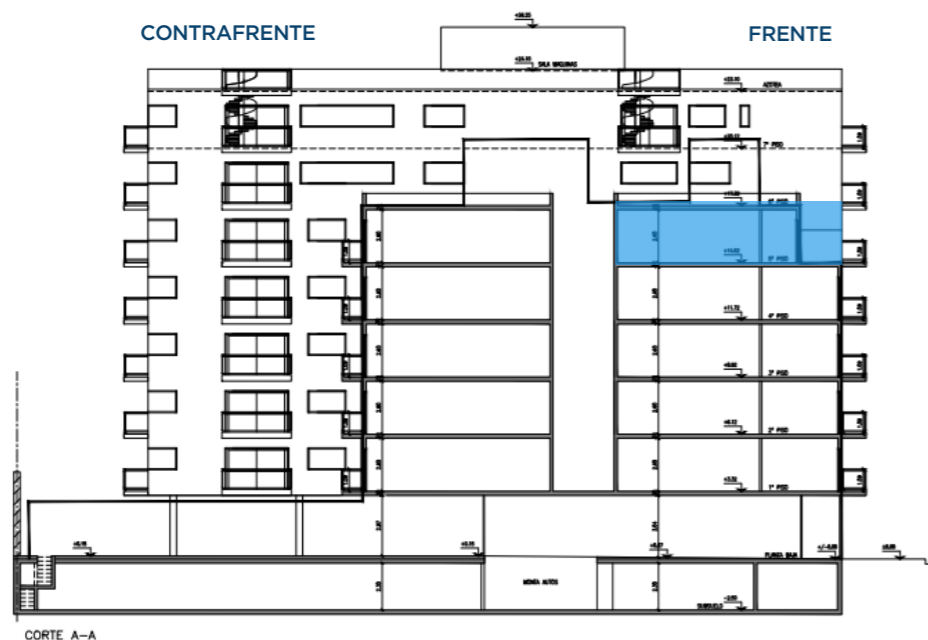


# 3 AMBIENTES

## 5TO PISO FRENTE

Superficie cubierta: 83,66 M<sup>2</sup>  
Superficie semicubierta: 22.2 M<sup>2</sup>  
Superficie descubierta: 0 M<sup>2</sup>

**Nota:** Las medidas y superficies de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes.



# 3 AMBIENTES

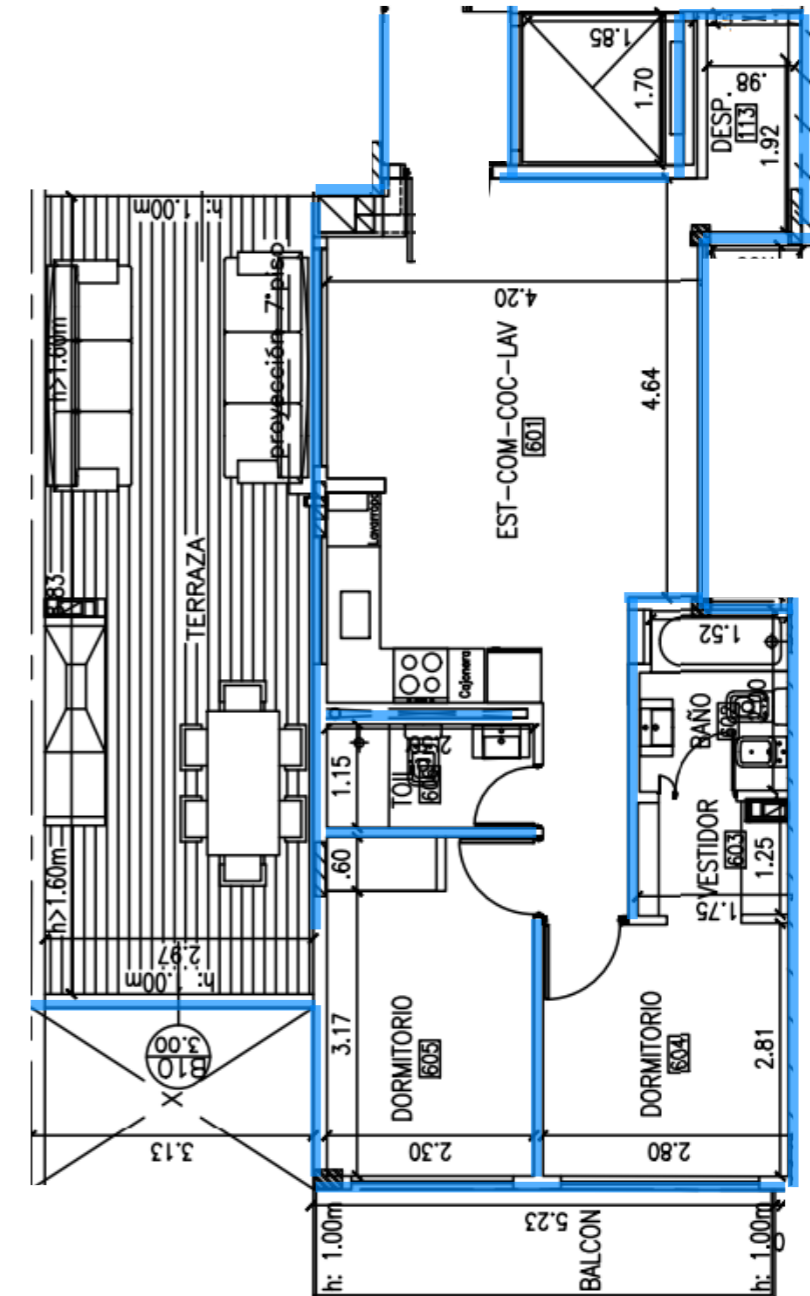
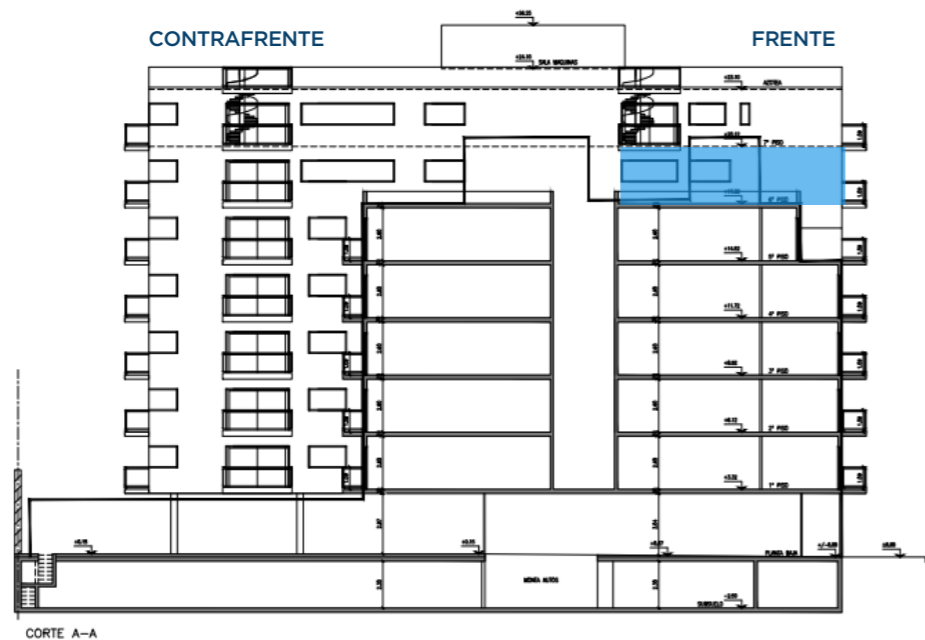
## 6TO PISO FRENTE

Superficie cubierta: 58.83 M2

Superficie semicubierta: 5.23 M2

Superficie descubierta (Terraza): 28.3 M2

**Nota:** Las medidas y superficies de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes.

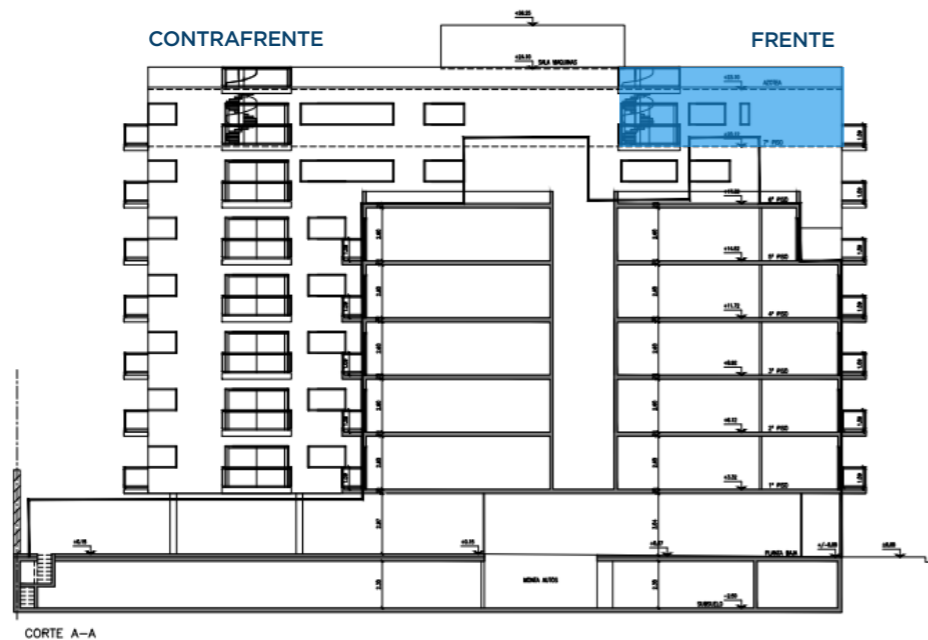


# 3 AMBIENTES

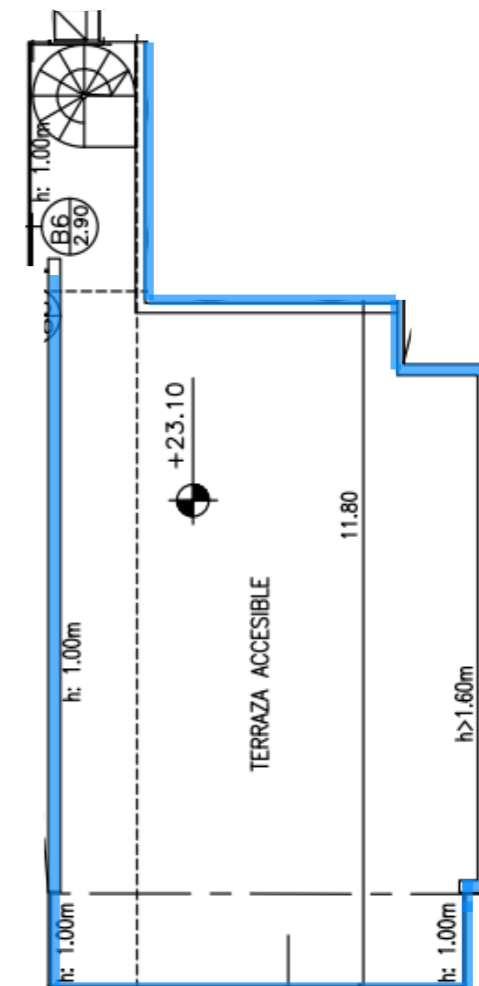
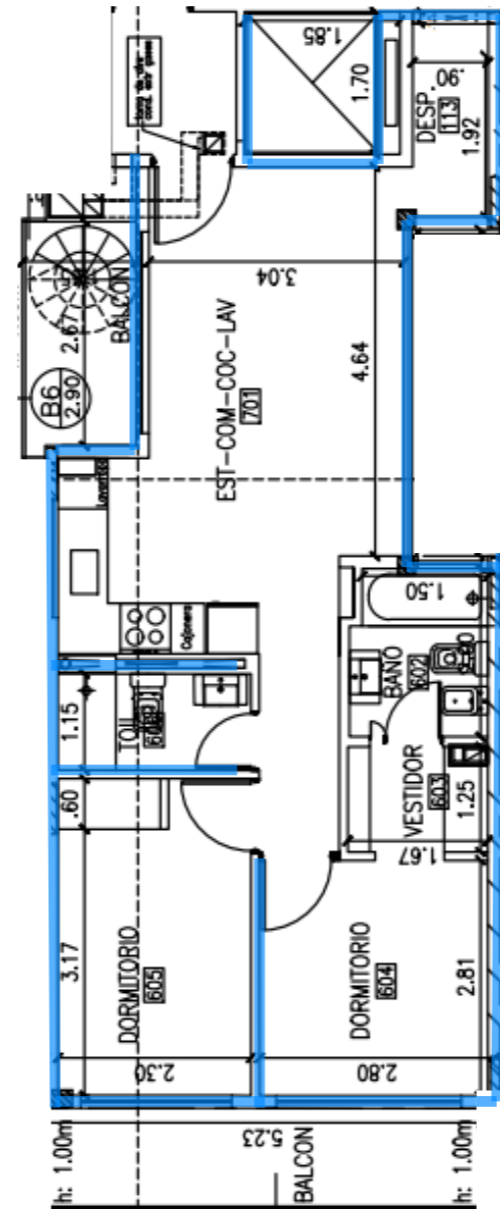
## 7MO PISO FRENTE | DOBLE PISO

Superficie cubierta: 58.83 M<sup>2</sup>  
Superficie semicubierta: 5.23 M<sup>2</sup>  
Superficie descubierta (Terraza): 28.3 M<sup>2</sup>

**Nota:** Las medidas y superficies de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes.



CORTE A-A

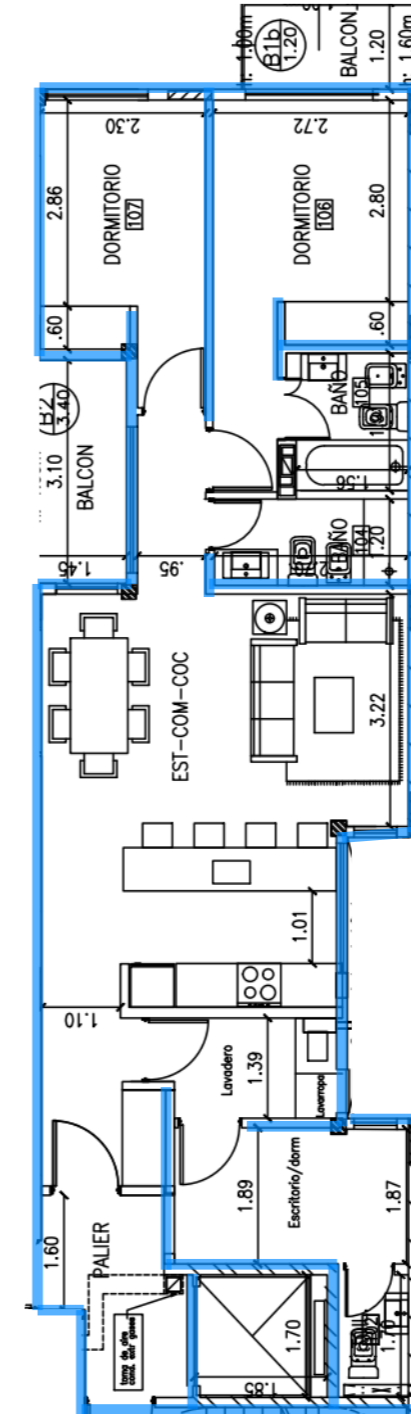
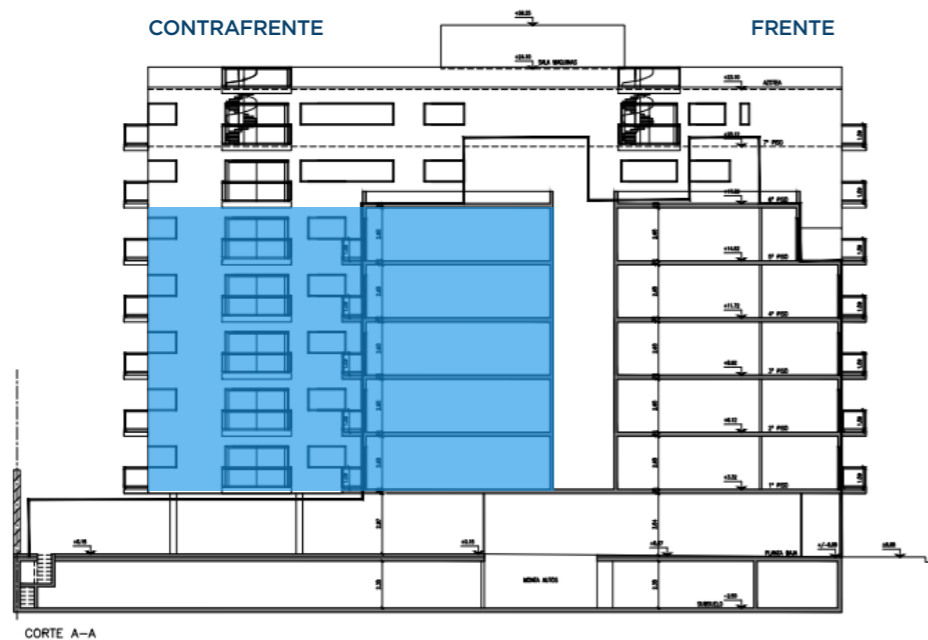


# 3 AMBIENTES

## 1ER AL 5TO PISO CONTRAFRENTE

Superficie cubierta: 58.83 M<sup>2</sup>  
Superficie semicubierta: 5.23 M<sup>2</sup>  
Superficie descubierta (Terraza): 28.3 M<sup>2</sup>

**Nota:** Las medidas y superficies de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes.

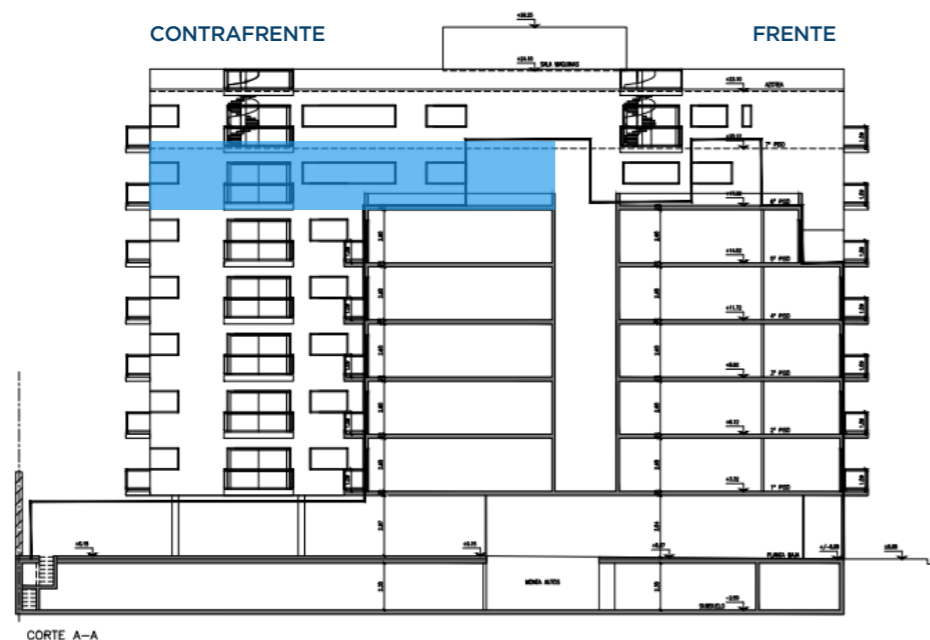


# 3 AMBIENTES

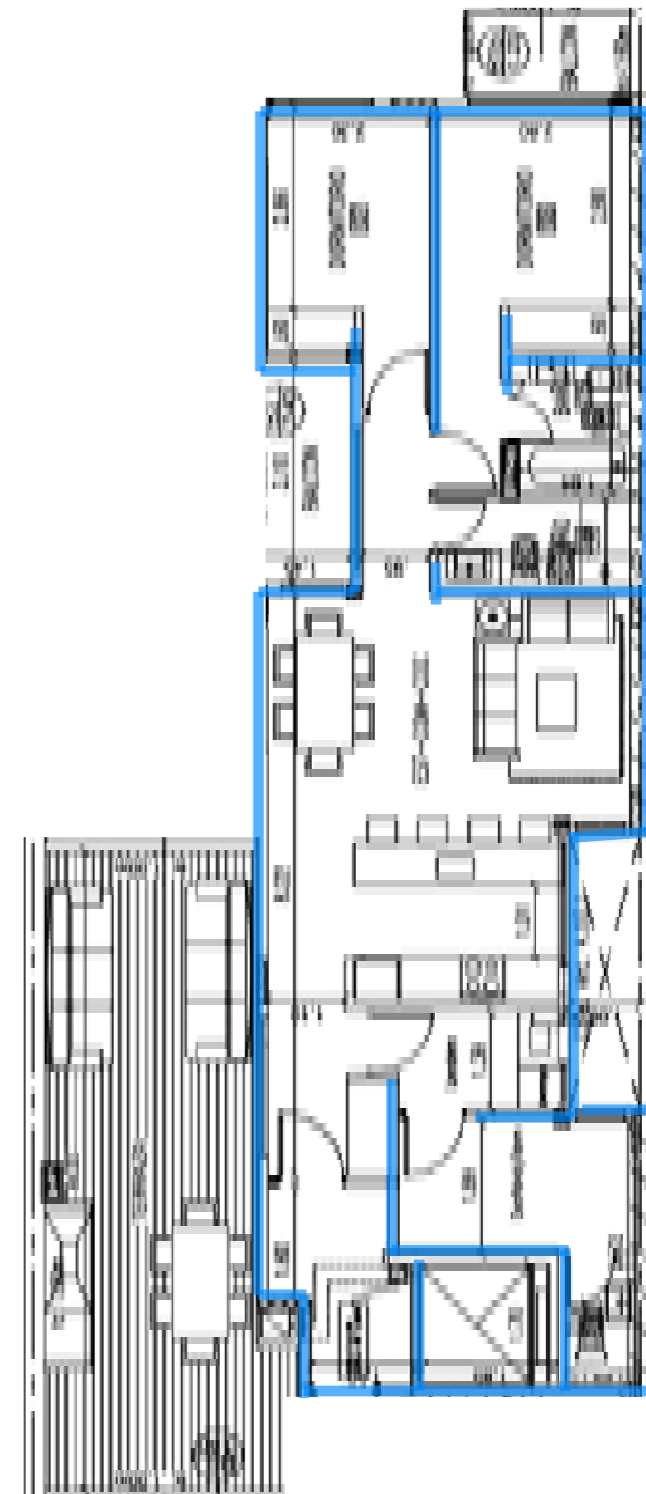
## 6TO CONTRAFRENTE

Superficie cubierta: 81.33 M2  
superficie semicubierta: 8.5 M2  
superficie descubierta (Terraza): 30 M2

**Nota:** Las medidas y superficies de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes.



CORTE A-A

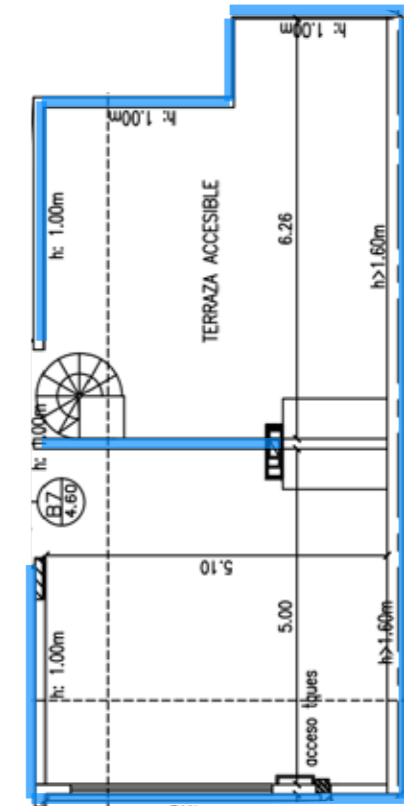
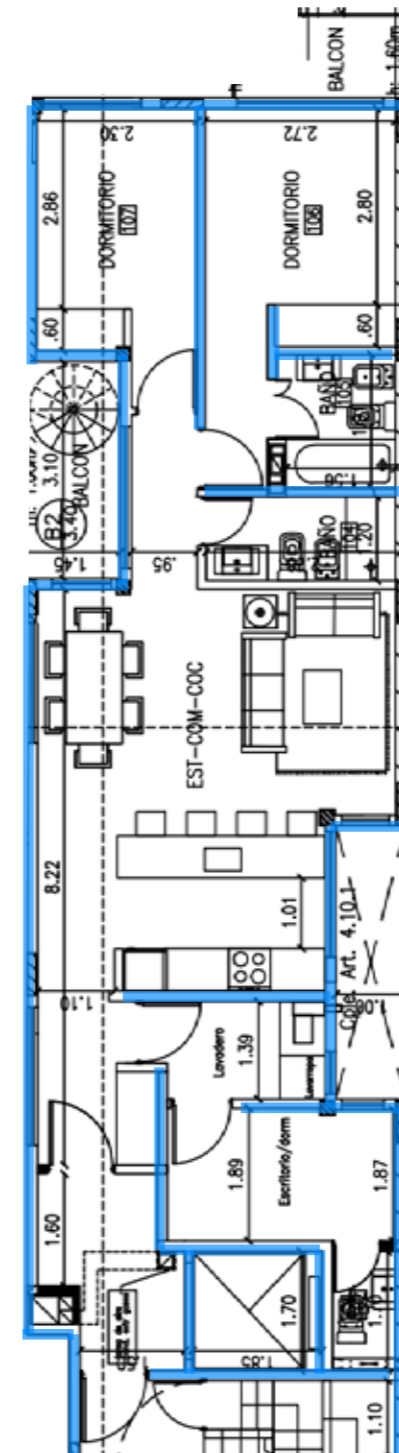
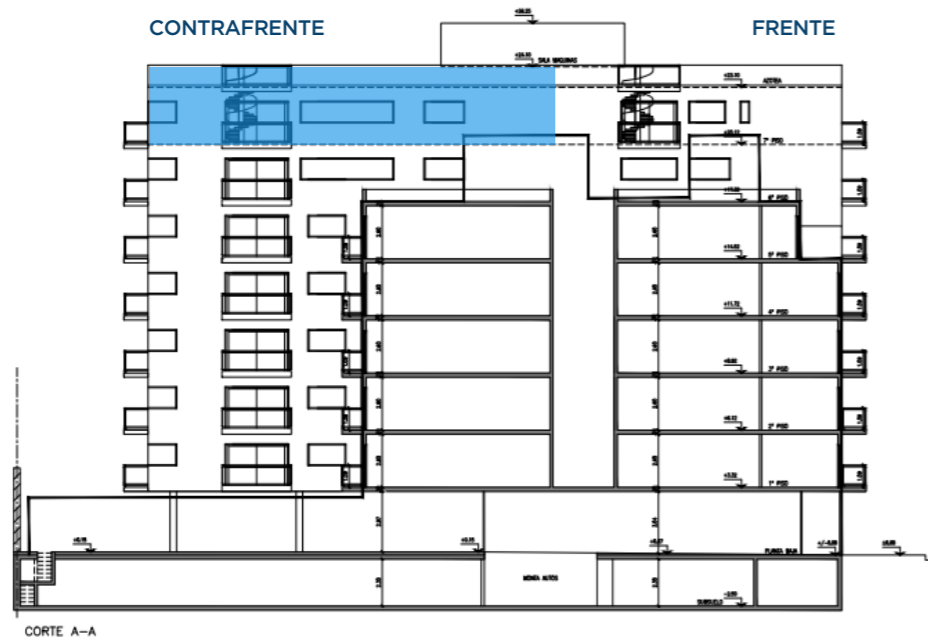


# 3 AMBIENTES

## 7MO CONTRAFRENTE | 2 PISOS

Superficie cubierta: 81.33 M<sup>2</sup>  
Superficie semicubierta: 8.5 M<sup>2</sup>  
Superficie descubierta (Terraza): 23.3 M<sup>2</sup>

**Nota:** Las medidas y superficies de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes.





# 2 AMBIENTES

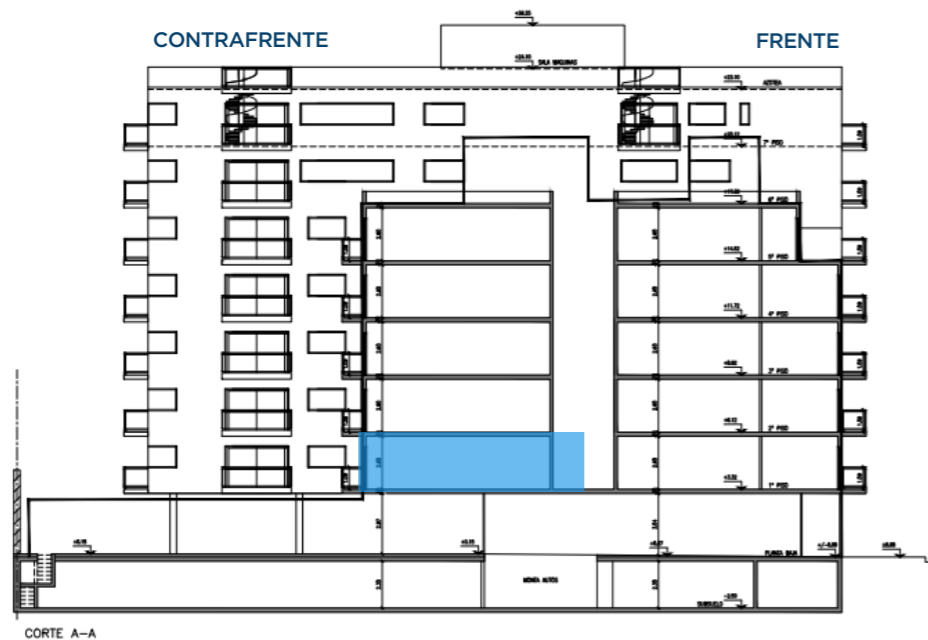
## 1ER PISO CONTRAFRENTE

Superficie cubierta: 33.32 M2

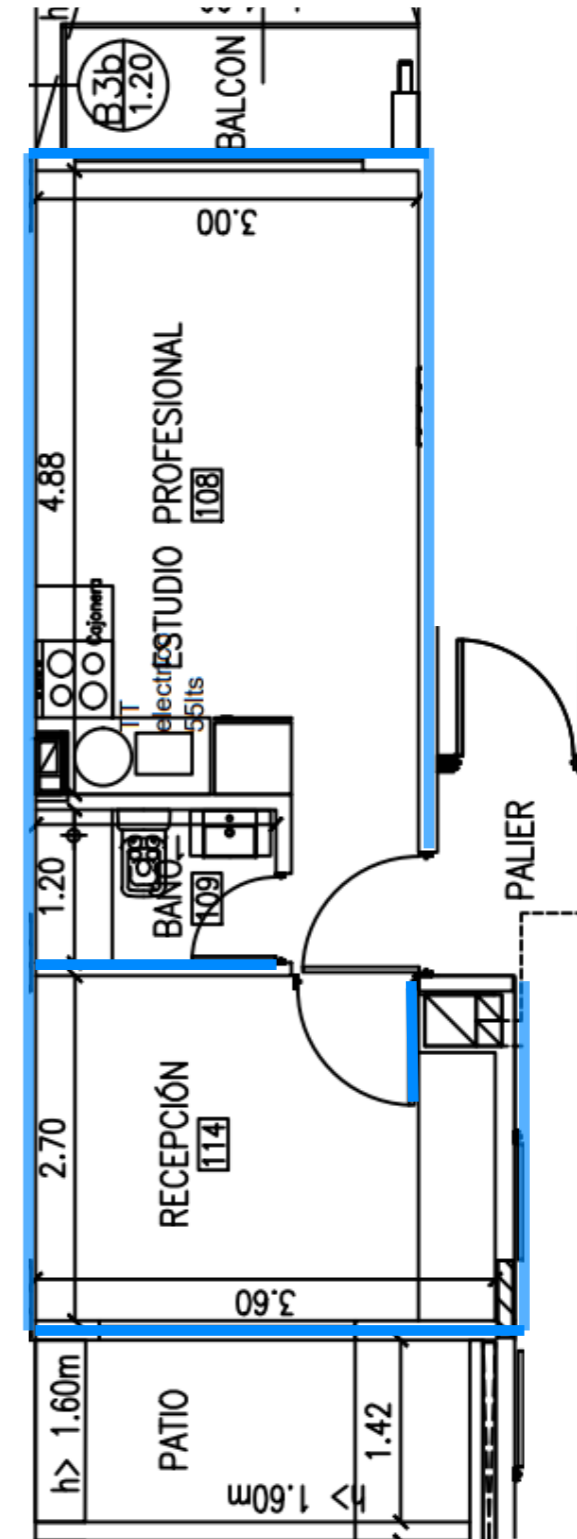
Superficie semicubierta: 3.77 M2

Superficie descubierta (Patio): 5 M2

**Nota:** Las medidas y superficies de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes.



CORTE A-A



# 2 AMBIENTES

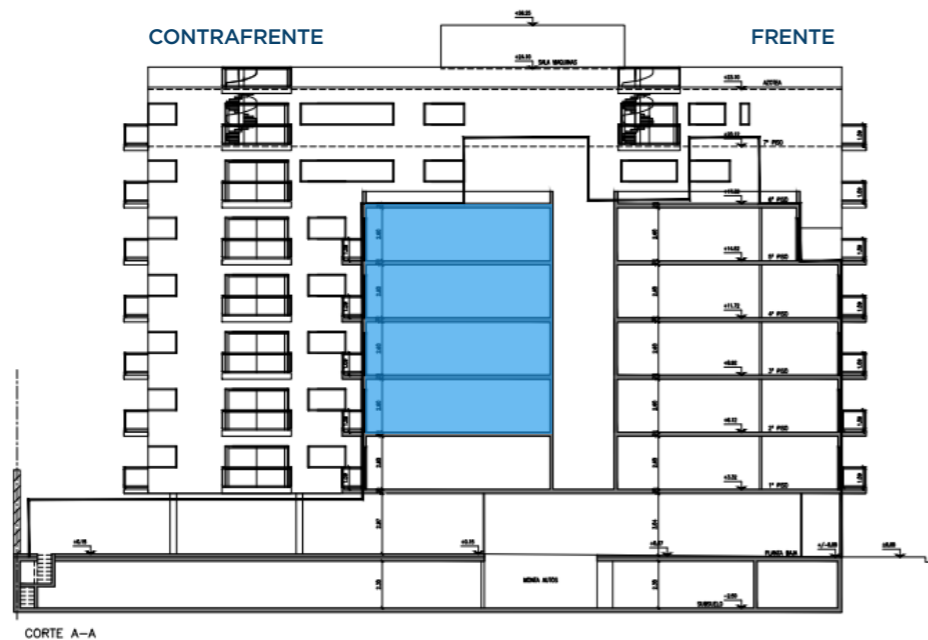
## 2DO AL 5TO PISO CONTRAFRENTE

Superficie cubierta: 33.32 M2

Superficie semicubierta: 3.77 M2

Superficie descubierta (Patio): 0 M2

**Nota:** Las medidas y superficies de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes.



CORTE A-A

